

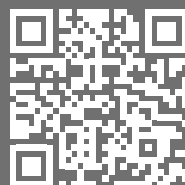


EHRENTHALER & TÖCHTER
Projekt GmbH



Messe-Allee 18 in Leipzig

MODERNES ÄRZTEHAUS



Ein Ärztehaus nach Maß



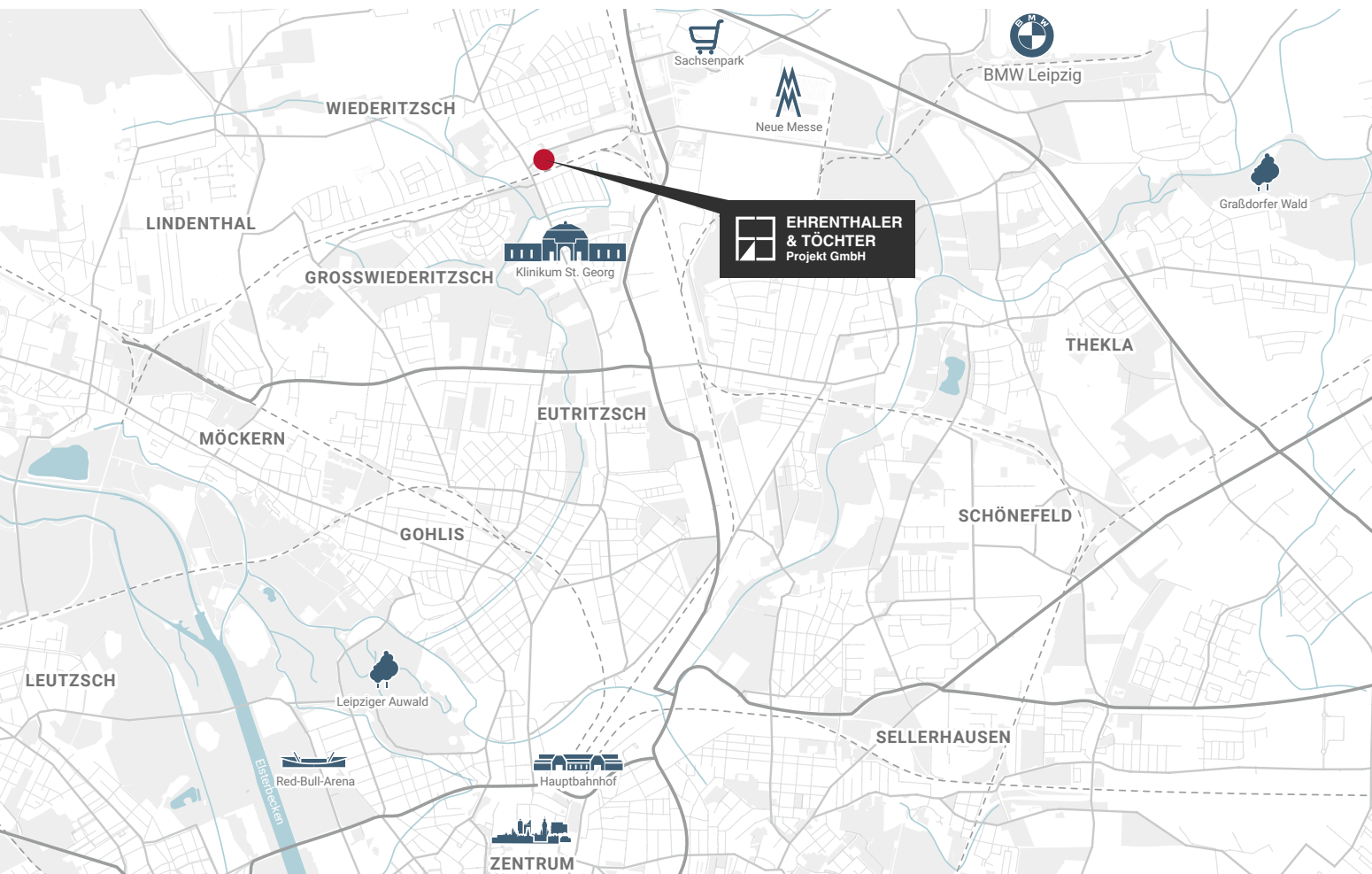
Das Ärztehaus verfügt über großzügig dimensionierte und helle Räume, die für Praxen verschiedenster Größen und Fachgebiete geeignet sind und viele Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Aktuell sind auch die Geschosspläne noch für die Realisierung individueller Wünsche anpassbar. Mieter können so planen, dass sich pro Etage bedarfsgerecht zwei bis vier Praxen oder Arbeitsräume einrichten lassen, um eine optimale Nutzung des Raums zu gewährleisten.

Das Erdgeschoss ist für eine Apotheke, ein Hörzen-

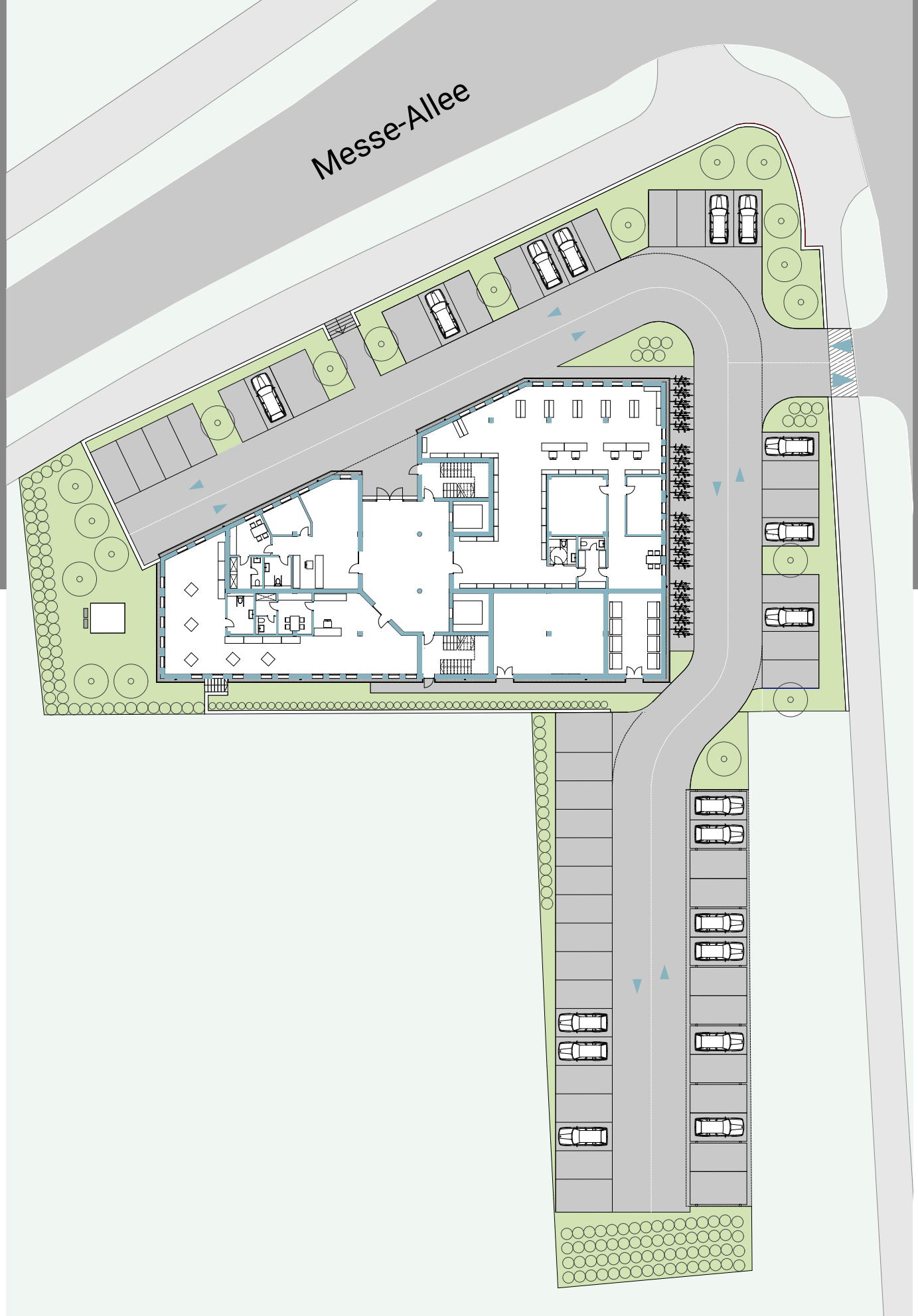
trum und ein Sanitätshaus oder ähnliches vorgesehen. Während rund um das Gebäude ausreichend Pkw-Stellplätze für Besucher vorhanden sind, stehen für die Ärzte und ihre Mitarbeiter eigene Parkplätze zur Verfügung. Damit vereint unser Objekt speziell auf die medizinische Nutzung zugeschnittene Raumbedingungen mit einer für medizinische Einrichtungen sehr günstigen Lage.

Standort Wiederitzsch



Wiederitzsch im Stadtbezirk Nord ist erst seit 1999 ein Leipziger Ortsteil. So hat sich viel von der Eigenständigkeit der einstigen dörflichen Gemeinde erhalten, was zu einem charmanten Nebeneinander von ländlichem Charakter und urbaner Prägung durch die Weltstadt Leipzig führt. Wiederitzsch markiert die Nordgrenze der Metropole und profitiert von der unmittelbar östlich gelegenen Neuen Messe, weshalb sich namhafte Unternehmen wie Porsche und BMW und viele Dienstleister rund um den Ortsteil im Norden niedergelassen haben. So ist das relativ kleine Stadtviertel der Wohnort von vielen, die an der Nordperipherie der Messestadt ihren Arbeitsplatz haben. Seine Struktur ist vielfältig: Schöne Altbauten kontrastieren mit modernen Neubauprojekten, funktionale Reihenhäuser wechseln sich mit farbenfrohen Holzhäusern ab. Wiederitzsch bietet eine ruhige,

angenehme Atmosphäre, die dem Trubel der Großstadt viel Natur entgegensetzt. Den Süden von Wiederitzsch bildet das Flüsschen Nördliche Rietzschke, während hinter dem Stadtrand die Wiesen und Felder Richtung Breitenfeld liegen. Und auch in dem von viel Grün umgebenen Viertel selbst bieten Gärten, Alleen und Plätze mit altem Baumbestand viel Lebensqualität. Wiederitzsch ist mit der Buslinie 87, der Straßenbahnlinie 16 und der S-Bahn-Station Leipzig Messe gut ins Leipziger Verkehrsnetz eingebunden. Über die B2 und das Autobahnkreuz Leipzig-Mitte sind Autofahrer schnell in der City bzw. im Umland. Diese infrastrukturellen Vorzüge verbindet Wiederitzsch mit einer Ruhe und Beschaulichkeit, wie sie für Großstädte einzigartig ist.

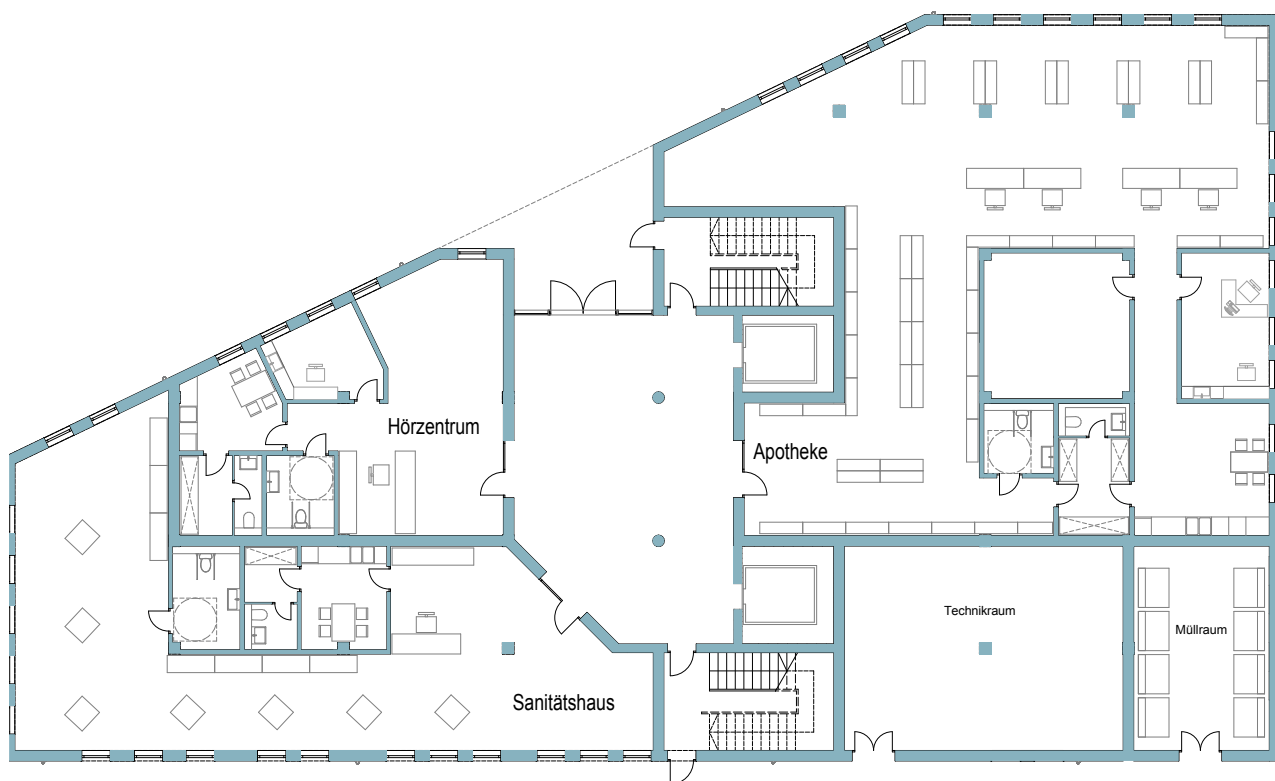


Freiflächenplan



Panoramablick Leipzig

Beispielgrundrisse

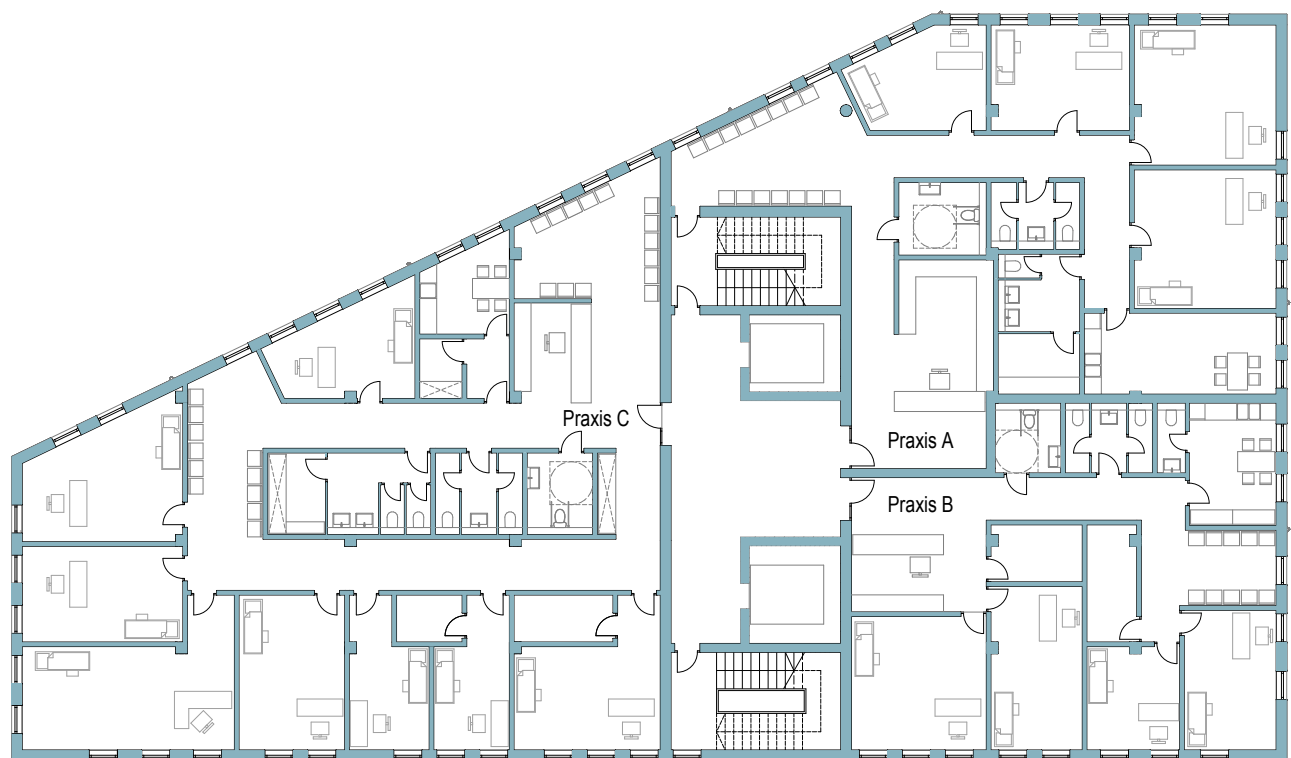


Erdgeschoss

Variante mit Apotheke, Sanitätshaus und Hörzentrum



Messe-Allee 18, Visualisierung des Ärztehauses aus der Sicht des Illustrators

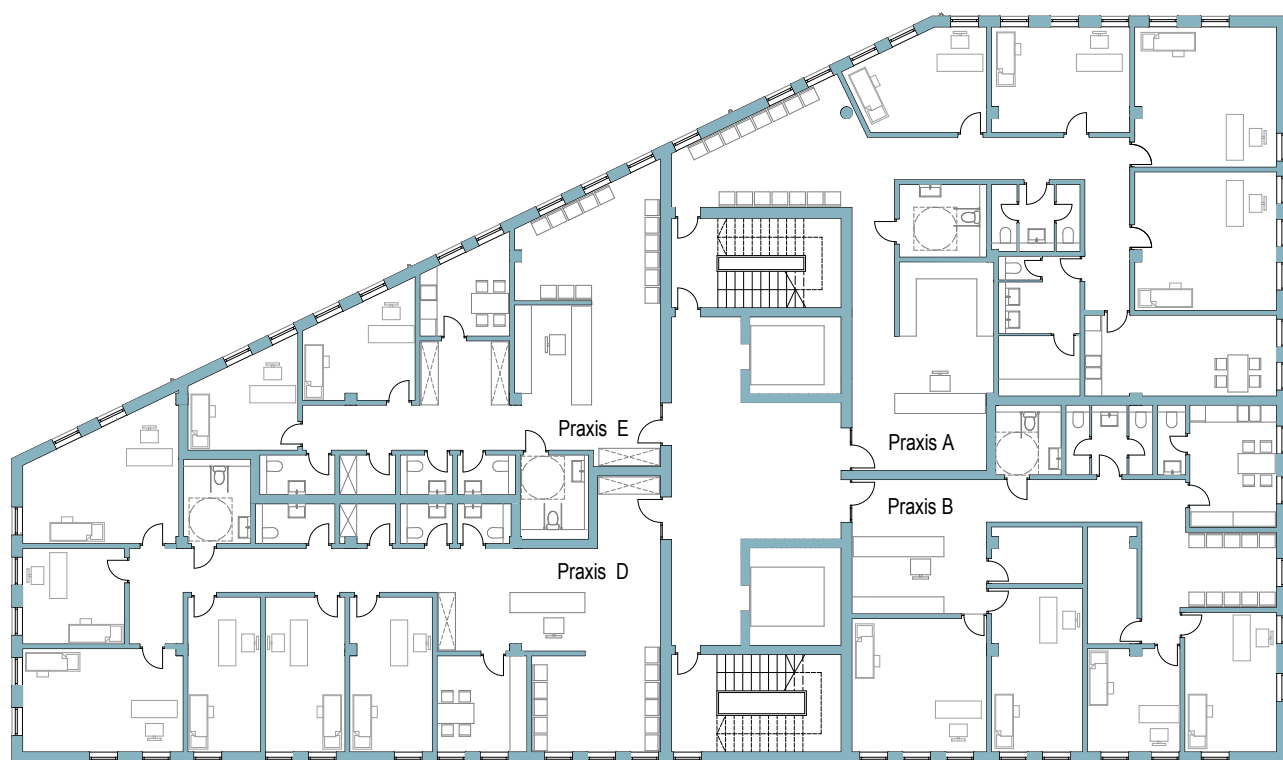


1. Obergeschoss

Variante mit 3 Praxen



Impression Leipzig



2/3. Obergeschoss
Variante mit 4 Praxen

Kontakt & Initiator



**Ehrenthaler
& Töchter
Projekt GmbH**

Hilbertweg 16
D-85080 Gaimersheim

Telefon 08458-349220
Telefax 08458-349222

www.et-projekt-gmbh.de
kontakt@et-projekt-gmbh.de

Haftungsausschluss

Diese Broschüre enthält allgemeine Informationen zur Orientierung. Für die Richtigkeit aller Angaben kann keine Gewähr übernommen werden und es können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden.

Ehrenthaler & Töchter Projekt GmbH trägt keine Verantwortung für den Inhalt und haftet nicht für die Nutzung der darin enthaltenen Informationen. Stand der Informationen: August 2026.

